



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 04.04.2024 nr 7-1.3/598-6

Meie 19.04.2024 nr 9.3-4/24/1471-4

Arvamus Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise eelnõu kohta

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Jõhvi linna Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamalgatamise eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Narva mnt 137 (katastritunnus 25301:011:0008, tootmismaa 100%) kinnistut ning osaliselt Narva mnt 139c (katastritunnus 25101:001:0352, üldkasutatav maa 100%) ja 1 Tallinn-Narva tee T6 (katastritunnus 25101:001:0288, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on uue reoveepumpla rajamiseks Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine. Koostatav detailplaneering sisaldab kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa, 1 Tallinn-Narva tee sihtotstarve on liiklusmaa ning planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat täiendavat olulist keskkonnamõju. Sellest tulenevalt jäetakse KSH algatamata.

Amet on tutvunud materjalidega ning ei esita vastuväiteid detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise eelnõu kohta, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamise suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi elamu maa-aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) liikluse müra II kategooria maa-alale kehtestatud mürataseme normatiive.

- Ehitismüra tasemed ei tohi elamu maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Seoses ehitusaegsete tegevustega tekkiv vibratsioon ei tohi ületada elamutes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee